REGIONE MARCHE
GIUNTA REGIONALE
DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO
Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica

SPETT.LI
COMUNI REGIONE MARCHE

E.R.A.P. MARCHE

LORO SEDI

OGGETTO: DGR N.1499/2006 – AGGIORNAMENTO LIMITI DI COSTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA ED AGEVOLATA (NUOVO REGIME) – GIUGNO 2026

La DGR n. 1499/2006, pubblicata sul B.U.R. n. 5 del 12 gennaio 2007, ha approvato profonde innovazioni al sistema dei limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata, ai fini del finanziamento/contributo regionale, in particolare semplificandone le modalità di determinazione rispetto alla precedente normativa di cui alla DGR n. 587/1995 e successive integrazioni e modificazioni.

Il nuovo sistema si applica (salva diversa previsione dei piani/programmi che ne hanno previsto il finanziamento):
-per l'edilizia sovvenzionata, a tutti gli interventi con lavori affidati successivamente alla data del 12 gennaio 2007;
-per l'edilizia agevolata, a tutti gli interventi che beneficiano di contributo regionale concesso successivamente alla data del 12 gennaio 2007.

La citata D.G.R. n.1499/2006 prevede inoltre l'aggiornamento annuale dei limiti di costo, sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

In ottemperanza alle predette disposizioni, vista la variazione dell'indice ISTAT, si comunica che l'aggiornamento dei limiti determinati dalla DGR n.1499/2006, per il periodo:

Gennaio 2007-Gennaio 2026 è pari alla percentuale **P= 35,78 %** calcolata con la seguente modalità:

P= [(111,2/125,8) x (1,186x1,133x1,064x1,0744x100) – 100] - 100

Dove: **111,2** è l'indice ISTAT relativo al mese di **gennaio 2026 (base 2021=100);**
125,8 è l'indice ISTAT relativo al mese di **gennaio 2007 (base 2000=100)**;
1,186 è il coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005
1,133 è il coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010
1,064 è il coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2015
1,0744 è il coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021

La nuova variazione percentuale si applica ai limiti di costo per gli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata che ricadono nell'ambito di applicazione della DGR n.1499/2006 a decorrere dal **1 giugno 2026.**

Pertanto i nuovi limiti di costo in relazione alle tipologie di intervento sono i seguenti:

Nuova edificazione (C.T.N.)	Recupero primario (C.T.P.)	Recupero secondario (C.T.S.)	Acquisto e recupero (C.T.R.)	Manutenzione straordinaria (C.T.M.)
€ 1.900,92	**€ 1.425,69**	**€ 678,90**	**€ 2.579,82**	**€ 678,90**

LP
440.20/2024/UER/58

LA DIRIGENTE
Arch. Maria Cristina Borocci
Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa