



GIUNTA REGIONE MARCHE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio

COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO

Verbale della seduta del 27 febbraio 2025

La seduta ha inizio ore 10.00.

Sono presenti i seguenti Componenti della Commissione:

Arch. Maria Cristina BOROCCI (Presidente) - Dirigente del Settore “Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica” – Regione Marche;

Ing. Massimiliano GABRIELLI – Responsabile E.Q. Settore “Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica” – Regione Marche;

Dott.ssa Cecilia CARLOROSI - Soprintendenza per l’Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino - Ministero della Cultura - (in videoconferenza);

Arch. Simona GUIDA – Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per le Marche – delega – (in videoconferenza)

Prof. Arch. Antonello ALICI (Esperto) – (in videoconferenza);

Arch. Achille BUCCI (Esperto);

Arch. Adele Goretta CAUCCI (Esperto);

Arch. Carmen STORONI Provincia di Pesaro Urbino - “Servizio 3 - Amministrativo - Ambiente - Trasporto Privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale – (*delega*).

Non presente:

Ten. Col. Luisa FELIZIANI - Comando Regione Carabinieri Forestale “Marche”

Sono inoltre presenti:

Arch. Arianna GRANNÒ - Settore “Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica” – Regione Marche

Geom. Andrea BAGNARELLI - Settore “Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica” – Regione Marche

La Presidente, constatata l’esistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta illustrando, quindi, l’ordine del giorno riguardante i seguenti argomenti:



GIUNTA REGIONE MARCHE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio

1. Istruttoria ed approfondimenti tecnici relativamente alla proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) d), del D.Lgs. 42/2004 di un'area denominata "Paesaggio collinare di Riceci e Montefabbri" ricadente nei Comuni di Petriano, Vallefoglia, Urbino (PU)

La Commissione esamina i documenti prodotti dalla Segreteria Tecnica finalizzati a definire la proposta di vincolo paesaggistico dell'area ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. c) e d); a tale scopo si procede con la lettura degli allegati.

In merito all'esame dell'Allegato 1 non emergono particolari rilievi.

Si prosegue con la lettura dell'Allegato 2.

In merito al paragrafo "**Patrimonio edilizio rurale e paesaggio agrario**" la Commissione ritiene che vada definito in maniera più puntuale quali siano gli edifici e i manufatti di valore storico-tipologico del patrimonio edilizio rurale e pertanto si specifica che sono "quelli censiti ed individuati dagli strumenti di pianificazione".

Per quanto riguarda il paragrafo "**Impianti alimentati da fonti di energia rinnovabili**", al fine di un miglior inserimento nel contesto paesaggistico degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, la Commissione decide di specificare che "la realizzazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili è consentita solo se di pertinenza di edifici esistenti, preferibilmente in prossimità delle relative strutture edilizie, mitigando l'impatto visivo, non alterando la struttura edilizia originaria, non compromettendo la lettura dei valori paesaggistici e la riconoscibilità dei luoghi".

In riferimento al paragrafo riguardante la **tutela archeologica** la Commissione rileva che le prescrizioni ipotizzate nel documento in esame risultano troppo generiche. Si richiede alla Soprintendenza una verifica nel merito.

Si continua nell'analisi dell'allegato 2 riconfigurandone l'organizzazione complessiva per una maggiore comprensione dei contenuti, come di seguito elencato:

- Obiettivi
- Emergenze naturali
- Patrimonio edilizio rurale e paesaggio agrario
- Nuove costruzioni in zona agricola
- Impianti alimentati da fonti di energia rinnovabili
- Viabilità
- Archeologia
- Linee guida per le aree contermini



GIUNTA REGIONE MARCHE

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica

Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio

Si procede alla lettura critica dell'ultimo paragrafo riguardante le "Linee guida per le aree contermini"; questo è stato costruito unendo le argomentazioni sulla tutela degli aspetti scenico percettivi del paesaggio e delle aree contermini.

Viene ribadito che tali contenuti non rappresentano delle prescrizioni ma delle linee guida, pertanto sono stati eliminati tutti i "divieti" e "prescrizioni", a vantaggio di indicazioni di pratiche finalizzate alla valorizzazione ed alla riqualificazione delle aree degradate.

In conclusione la Commissione, avendo verificato i contenuti degli allegati 1 e 2 decide di approvarne la stesura; fatta salva la verifica di quanto richiesto alla Soprintendenza nella seduta odierna, si rimanda alla prossima seduta l'approvazione definitiva della Proposta di *Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Paesaggio collinare di Riceci e Montefabbri"* ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. c) e d) da sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale.

La seduta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio si conclude alle ore 14:00.

Il Verbalizzante
Ing. Massimiliano Gabrielli

f.to La Presidente
della "Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio"
Arch. Maria Cristina BOROCCI