



**GIUNTA REGIONE MARCHE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica

*Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio*

**COMMISSIONE REGIONALE PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO**

**Verbale della seduta del 06 marzo 2025**

La seduta ha inizio ore 11.15 presso la Sala Consiliare del Comune di Macerata Feltria (PU).

Sono presenti i seguenti Componenti della Commissione:

**Arch. Maria Cristina BOROCCI** (Presidente) - Dirigente del Settore “Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica” – Regione Marche;

**Ing. Massimiliano GABRIELLI** – Responsabile E.Q. Settore “Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica” – Regione Marche;

**Dott.ssa Cecilia CARLOROSI** - Soprintendenza per l’Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino - Ministero della Cultura - (in videoconferenza);

**Arch. Simona GUIDA** – Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per le Marche – delega – (in videoconferenza)

**Prof. Arch. Antonello ALICI** (Esperto) – (in videoconferenza);

**Arch. Achille BUCCI** (Esperto);

**Arch. Adele Goretta CAUCCI** (Esperto);

**Arch. Carmen STORONI** Provincia di Pesaro Urbino - “Servizio 3 - Amministrativo - Ambiente - Trasporto Privato - Urbanistica - Pianificazione Territoriale – (delega).

Non presente:

**Ten. Col. Luisa FELIZIANI** - Comando Regione Carabinieri Forestale “Marche”

Alla Seduta sono inoltre presenti:

**Arch. Alessia PACIARELLI**

**Arch. Arianna GRANNÒ**

In sede di sopralluogo si uniscono ai Componenti della Commissione i Rappresentanti del Comune:

**Sindaco Massimiliano GORGOLINI** - Comune di Macerata Feltria (PU)

**Arch. Andrea BRISIGOTTI** - Responsabile Settore IV - Lavori pubblici ed edilizia - Comune di Macerata Feltria (PU)

**Ing. Cristian GABRIELLI** - Tecnico del Comune di Macerata Feltria (PU)



**GIUNTA REGIONE MARCHE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica

*Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio*

La Presidente, constatata l'esistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta illustrando, quindi, l'ordine del giorno riguardante i seguenti argomenti:

- 1- Approvazione della proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136, comma 1, lett. c) e d), del D.Lgs. 42/2004 dell'area "Paesaggio collinare di Riceci e Montefabbri" - Comuni di Petriano, Urbino e Vallefoglia (PU);**
- 2- Svolgimento sopralluogo per la valutazione dell'area oggetto di "Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, a fini paesaggistici, di un'area denominata "Paesaggi collinari del Montefeltro tra il Fiume Conca e il Fiume Foglia"**
- 3- Varie ed eventuali.**

Si procede con la lettura dei verbali delle sedute della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio, tenutesi il 04 febbraio 2025 e il 27 febbraio 2025; la Commissione li approva dopo aver apportato leggere modifiche al testo.

L'ing. Massimiliano Gabrielli introduce il primo argomento all'ordine del giorno descrivendo, sotto il profilo tecnico e amministrativo, la procedura conseguente all'approvazione in Commissione della proposta di dichiarazione notevole interesse pubblico definita dagli articoli nn. 138, 139 e 140 del Dlgs 42/2004.

La Soprintendente arch. Carlorosi ritiene necessario che si proceda ad una modifica sotto il profilo prettamente archeologico relativamente alla descrizione dell'area. A tal proposito la Soprintendente rammenta la genesi della proposta di vincolo paesaggistico che, a partire dall'Unità di paesaggio definita dalla Sabap, è stata successivamente estesa durante i lavori della Commissione.

In conclusione la Commissione, avendo verificato i contenuti degli allegati 1, 2 ed i relativi allegati cartografici, approva la Proposta di *Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Paesaggio collinare di Riceci e Montefabbri"* ai sensi dell'art. 136 comma 1 lett. c) e d) da sottoporre all'approvazione della Giunta Regionale.

Successivamente si procede allo svolgimento del sopralluogo nel territorio del Comune di Macerata Feltria (MC), previsto al secondo punto all'ordine del giorno.

Ai Componenti della Commissione presenti sul posto si aggiungono i Rappresentanti del Comune; questi, in via preliminare, illustrano la proposta di vincolo paesaggistico manifestando la volontà,



**GIUNTA REGIONE MARCHE**

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

Settore Urbanistica, Paesaggio ed Edilizia Residenziale Pubblica

*Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio*

considerata la spiccata valenza paesaggistica del territorio, di voler estendere la proposta di perimetro da vincolare a quasi tutto il territorio comunale. Il Comune si riserva di inviare alla Commissione delle integrazioni documentali in modo da esplicitare nel dettaglio tale proposta.

La Commissione, come sopra integrata, percorre le strade che attraversano le aree oggetto della proposta soffermandosi in più punti panoramici in modo da avere una vista d'insieme del territorio.

La seduta della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio si conclude alle ore 14:00.

Il Verbalizzante  
Ing. Massimiliano GABRIELLI

La Presidente  
della "Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio"  
Arch. Maria Cristina BOROCCI

Allegati:

Allegato1\_Dichiarazione\_RICECI\_MONTEFABBRI\_Descrizione

Allegato2\_Dichiarazione\_RICECI\_MONTEFABBRI\_DisciplinaUso

Allegato A - Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR);

Allegato B - Planimetria in scala 1:10.000 del perimetro dell'area da vincolare, rappresentata su Carta Tecnica Regionale (CTR) - Rappresentazione per tratti;

Allegato C - Planimetria in scala 1:1.000 (base catastale) riferita a quei tratti della perimetrazione per la cui univoca identificazione sono state utilizzate anche indicazioni derivanti da mappali e fogli catastali;